

(邻水爱众·低碳安逸荟项目) 评标结果公示

项目及标段名称	邻水爱众·低碳安逸荟项目 设计施工总承包		
项目业主	四川爱众绿色能源发展有限公司	项目业主联系电话	18080271707
招标人	四川爱众绿色能源发展有限公司	招标人联系电话	18080271707
招标代理机构	四川鹏宸项目管理有限公司	招标代理机构联系电话	18482194196
开标地点	广安市公共资源交易中心本项目开标室	开标时间	2025-06-16 09:30:00
公示期	2025-06-18 至 2025-06-24	投标最高限价(元)	78535300.00

中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评分
第一名	四川广安爱众建设工程有限公司(联合:重庆华筑建筑设计集团有限公司)	73670899.60(施工报价 72673659.60 元; 设计报价 997240.00 元)	73670899.60(施工报价 72673659.60 元; 设计报价 997240.00 元)	94.4
第二名	广安发展工程建设有限公司(联合:四川省大卫建筑设计有限公司)	74171646.70(施工报价 73166916.70 元; 设计报价 1004730.00 元)	74171646.70(施工报价 73166916.70 元; 设计报价 1004730.00 元)	87.49
第三名	四川得友建工集团有限公司(联合:四川众铭建筑设计有限公司)	72168658.30(施工报价 71193888.30 元; 设计报价 974770.00 元)	72168658.30(施工报价 71193888.30 元; 设计报价 974770.00 元)	86.37

第一中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	代青飞	一级建造师注册证书	川 1512020202105760	建筑工程	一级
项目技术负责人	陈薪地	职称证	31980745	房屋建筑结构工程	中级
项目技术负责人	何贵谋	注册建筑师职称证	20073500569; 202202370592	不分专业; 建筑设计	一级; 高级

第二中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	蒲毅	建造师证	川 1512023202400590	建筑工程	一级
项目技术负责人	刘亮	注册建筑师	20115101140	建筑设计	一级

项目技术负责人	熊伟	职称证	31643217	房屋建筑	中级
第三中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	刘开	建造师注册证	川 1512016201625333	建筑工程	一级
项目技术负责人	张 建 武	一级注册建筑师	20155101540	建筑	一级
项目技术负责人	刘勇	职称证	31981535	中级	建筑工程

第一中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
重庆中环建设有限公司	巫溪至开州高速公路项目 WYKHX 房建一工区项目服务区加油站及配套设施勘察设计	2024-02-01	2025-07-31	巫溪至开州高速公路项目 WYKHX 房建一工区项目红池坝服务区、江口服务区、双龙服务区所含的 5 座加油站，提供勘察设计服务	717358.49	何 谋 贵
重庆市开州区卫生健康委员会、重庆市开州区残疾人联合会	开州区残疾人康复中心、重庆市开州区托育综合服务中心建设项目 EPC 总承包	2024-12-01	2026-12-31	重庆市开州区托育综合服务中心建设项目：总建筑面积 10009.35 平方米；开州区残疾人康复中心：新建残疾人康复中心，总建筑面积约 12800 平方米。	1099470.41	何 谋 贵
广安卓恒房地产开发有限公司	爱众·芳华别院（一、二期工程）	2025-01-10	2028-07-11	总建筑面积为 135928.76 平方米（其中：一期工程建筑面积 43950.08 平方米，二期工程建筑面积 91978.68 平方米），工程	345000000.00	吕 凤 巢

				造价约 3.45 亿元		
威宁县三睦置业有限公司	威宁县 WN-2022-PC-030 地块及其紧邻西 侧地块开发项目 (南悦海岸)	2023-02-01	2025-10-31	威宁县 WN-2022-PC-030 地块及其紧邻西 侧地块开发项目 (南悦海岸)总建 筑面积 22 万平 方米	2382000.00	何 谋 贵
银农（忠县）建设开发有限公司	银农国际数智农 商冷链物流加工 产业园项目 EPC 工程总承包	2024-04-01	2025-11-30	项目占地约 150 亩(具体以规划 为准),建设集冷 链仓储、农副产 品初加工、物流 运输等多种功能 为一体的农产品 冷链物流加工产 业园,形成年周 转量 180 万吨的 冷链物流规模, 打造在长江上游 具有影响力的国 际数智农商冷链 物流中心。一期 供地约 70 亩,建 厂房约 5.9 万平 方米,主要建设 冷链物流中心 (含保税仓)、畜 禽肉制品精分精 选和深加工厂、 国际数智商务中 心、交易中心及 相关配套设施等 建设内容。二期 供地约 80 亩,建 厂房约 6.5 万平 方米,主要建设 创业孵化中心、 果蔬深加工、预 制菜品加工、粮 食精细加工生产 线及相关配套设 施等建设内容	10757600.00	何 谋 贵

中铁建重庆石化销售有限公司	剑黎高速观么、敖市加油站(4座)建设工程项目设计	2024-02-01	2025-07-31	四座加油站站房、钢结构罩棚、工艺管道及储罐、地坪等	430000.00	马军
内江鑫居城市发展有限公司	内江市四方块片区城市更新项目(河坝街历史文化街区项目)	2024-03-01	2025-12-31	规划占地面积:23500_平方米,总建筑面积:62215.57_平方米(其中地上约41759.86平方米,地下约20455.71_平方米);地上_9_层,地下1层;建筑高度40米。	1748055.60	何谋贵
广安爱众房地产开发有限公司	爱众·天空的院子项目	2022-09-30	2024-12-18	本工程总建筑面积:107334.12平方米。	249750000.00	肖鹏
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
\	\	\	\	\	\	\
第一中标候选人技术负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
\	\	\	\	\	\	\
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
广安金熙置业有限公司	中桥组团A-07-02-b号地块项目	2023-09-25	2026-02-25	总用地面积81892.00 m <sup>2</sup> ,总建筑面积282986.39 m <sup>2</sup> (地上计容建筑面积204729.86) m <sup>2</sup> ,地上不计容面积9468.5 m <sup>2</sup> ,地下	792000000.00	罗晓兵

				建筑面积68788.03 m <sup>2</sup> ), 建筑基底占地面积18251.93 m <sup>2</sup> , 建筑密度22.29%, 容积率2.50, 绿化率33.47%。机动车停车位2048个(地下), 非机动车停车位1638个(以最终批复为准)。		
北京曹妃甸职教城投资有限公司	职教城学生公寓及附属配套项目	2024-10-31	\	总建筑面积:60981.52平方米, 投资估算:约2.5859亿元人民币	4072100.00	程海
盐源县国有资产投资经营管理有限公司	盐源县盐井街道片区棚户区改造项目	2023-09-19	2023-10-02	建筑面积120536.11平方米; 总投资53927.7万元人民币	4463760.00	魏国强
广安市卫生健康委员会	广安市公共卫生临床中心项目	2022-06-27	2024-12-31	项目规模为新建业务用房约5万平方米, 其中地下室约1万平方米。主要内容包括青苗补偿费; 总坪工程; 临时水、电、网络安装; 土石方大开挖工程; 基础土石方二次开挖; 基础; 主体结构; 装饰装修工程; 给排水工程; 高低压配电系统; 强弱电工程; 通风工程; 消防工程; 电梯工程; 防水工程; 供气工程等, 详细内容以	280000000.00	范家军

				审核合格后的施工图和经发包人确认的工程量清单为准		
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人
\	\	\	\	\	\	\
第二中标候选人技术负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
\	\	\	\	\	\	\
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
南部县人民医院	南部县人民医院整体迁建项目（外科住院楼标段）	2019-04-01	2022-01-21	建筑面积38928.49平方米，地上16层，地下2层，建筑高度65.7米，框架剪力强结构，包含外墙装饰及外墙窗安装等工程内容。	60422459.51	吴辉
四川蒙顶山茶马古道文化旅游发展有限公司	雅安市名山区冷链物流产业中心项目(一期)	\	\	规划占地面积：26668平方米，总建筑面积：16033.53平方米（其中地上约16033.53平方米，地上3层：建筑高度11.1米）。投资估算约10000万元。	1532800.00	丁微
成都空港产业兴城投资发展有限公司	黄水社区综合体项目	2024-08-27	\	本项目总投资额为35000万元，项目建筑面积约	5385143.93	郑薇

				49182 平方米。		
广安枣山泰鸿置业有限公司	广安“泰诚·时代国际”项目工程	2018-10-25	2024-07-15	建筑面积一标段 116165.58 平方米，二标段 108603.38 平方米，包括主体工程、填充墙砌筑及二构工程，内外墙抹灰、外墙真石漆工程等内容。	200000000.00	伍兴

第三中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人
\	\	\	\	\	\	\

第三中标候选人技术负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
\	\	\	\	\	\	\

其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况

投标人名称	投标报价（元）或否决投标依据条款（投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款）	经评审的投标价（元）或否决投标理由（投标文件被认定为不合格的具体事实，不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等）	综合评估得分或备注

湖南星大建设集团有限公司	72311728.90	72311728.90	85.65
广安金泰建工有限公司	72025587.70	72025587.70	85.78
天太建设集团有限公司	73813970.20	73813970.20	82.9
贵州播州建筑工程有限公司	74958535.00	74958535.00	82.65

其它需公示的内容

监督部门名称及监督电话	项目审批部门：邻水县发展和改革委员会	联系电话：
-------------	--------------------	-------

	行业主管部门：邻水县住房和城乡建设局	联系电话：
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	
招标人主要负责人签字、盖单位章	招标代理机构主要负责人签字、盖单位章：	

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、 监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015 年 9 月 1 日，填写为 20150901；

2015年9月,填写为201509;再如2015年,填写为2015,2015/9/15 9:00:00填写为20150915-9:00:00。

7.表中的“合同价格”,是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后,发包人应付给承包人的金额,包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示,除中标候选人之外,其他投标人在“其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况”中填写。没有被否决的投标,填写投标人名称、投标报价(元)、经评审的投标价(元)、综合评标得分;被否决的投标,填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的,可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容,招标人在收到投标人申请之日起,3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。